Администрацийже Администрация

муниципальный образованийын муниципального образования «Красногорский олан поселений» «Городское поселение Красногорский»

ПУНЧАЛЖЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

425090, РМЭ,Звенигово район 425090, РМЭ, Звениговский район

пгт Красногорский пгт Красногорский

Госпитальная урем, д. 4 «а» ул. Госпитальная д. 4 «а»

Тел. (83645) 6-90-10, факс 6-93-05 Тел. (83645) 6-90-10, факс 6-93-05

« 15 » января 2019 года № 6

**«О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для жилых помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории МО «Городское поселение Красногорский»**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр, Руководствуясь ст. 48 Федерального закона от 06.10.2002 года № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3.2. Положения об Администрации, утвержденным Решением Собрания депутатов от 17.08.2009 года № 195, Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер ежемесячной платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для жилых помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории МО «Городское поселение Красногорский» согласно Приложению 1 и Приложению 2.

2. Настоящее постановление распространяется на взаимоотношения возникшие с 01 января 2019 года.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: <http://admzven.ru>).

И.о. главы администрации

муниципального образования

«Городское поселение Красногорский» Е.О. Яковлева

|  |
| --- |
| Приложение №1  к Постановлению администрации  муниципального образования  «Городское поселение Красногорский»  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_ |

**Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, не реализовавших и не выбравших способ управления домом, для собственников помещений, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Красногорский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги, характеристика жилищного фонда** | **Ед. изм.** | **Плата населения, руб. за ед. изм.** |
| **Плата за содержание и текущий ремонт благоустроенного жилого помещения – всего, в том числе:** | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **13,47** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 0,88 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,18 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 1,81 |
| плата за услуги сторонних организаций (тех.обслуживание внутридомовых газопроводов, относящихся к общему имуществу; дератизация; очистка и абонентское обслуживание систем вентиляции) | 0,52 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,33 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,09 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 1,37 |
| плата управляющей организации | 4,29 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт частично благоустроенного жилого помещения – всего, в том числе:** | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **11,50** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 1,04 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 0,95 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 0,59 |
| плата за услуги сторонних организаций (тех.обслуживание внутридомовых газопроводов, относящихся к общему имуществу) | 0,25 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,72 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (в т.ч. огнезащитная обработка деревянных конструкций) | 1,69 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 0,97 |
| плата управляющей организации | 4,29 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт неблагоустроенного жилого помещения – всего, в том числе:** | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **8,93** |
| плата за содержание конструктивных элементов помещений | 0,17 |
| плата за содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 0,23 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества | 0,43 |
| плата за аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,72 |
| плата за текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,27 |
| плата за текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 0,82 |
| плата управляющей организации | 4,29 |

|  |
| --- |
| Приложение №2  к Постановлению администрации  муниципального образования  «Городское поселение Красногорский»  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_ |

*Размеры коэффициентов, определенные по формуле:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен дома | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | Жилые помещения неблагоустроенного жилого фонда |
| Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк |
| Кирпичные, каменные, монолитные | 1,2 | 1,17 | 1,07 |
| Крупнопанельные, блочные | 1,17 | 1,07 | 1,03 |
| Деревянные, шлакобетонные, смешанные | 1,07 | 1,03 | 1,0 |

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Городского поселения Красногорский»**

*(в руб. на 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен дома | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | Жилые помещения неблагоустроенного жилого фонда |
| Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур, д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк | Месторасположение дома:  д.Кушнур, д.Озерки, д.Ошутъялы, д.Ташнур,д.Энервож, д.Янашбеляк |
| Кирпичные, каменные, монолитные | 5.82 | 5,68 | 5,19 |
| Крупнопанельные, блочные | 5,68 | 5,19 | 5,0 |
| Деревянные, шлакобетонные, смешанные | 5,19 | 5,0 | 4,85 |